

Denuncia d'Inizio Attività

Oggetto: Denuncia d'Inizio Attività ai sensi dell'art. 2 L.R. n°19 del 28.11.01 e nel rispetto del Regolamento per l'attuazione della L. R. n°19/01, pubblicato sul B.U.R.C. n°1 del 07.01.03, L. R. n° 16 del 22/12/04 ed ai sensi e per gli effetti del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con DPR n° 380 del 06.06.2001 aggiornato con D. Lgs. n° 301/2002 e ss. mm. ed ii. e nel rispetto del P.R.G., del P.T.P. e del Regolamento Edilizio vigente per l'esecuzione dei lavori consistenti in.....(*dettagliata descrizione dei lavori*).

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Il Sottoscritto/i:

Nome/Cognome.....C.F.....luogo e data di nascita.....

Residente a Vian.....

Nome/Cognome.....C.F.....luogo e data di nascita.....

Residente a Vian.....

In qualità di Proprietario/Altro:.....Legale Rappresentante Amministratore Unico della: Ditta Società/Altro.....con sede nel Comune di.....prov.....P.IVA/C.F..... e riferita al manufatto sito in.....**Via/Piazza**.....**n**.....

...piano.....int.....

Dati catastali : Catasto Terreni Catasto Fabbricati

Foglio N. di Particella/e N. sub.....

VARIANTE in corso d'opera alla D.I.A. prot.N.....del

(*da compilare solo nel caso in cui trattasi di variante a DIA già depositata*)

COMUNICA

- LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E CHIEDE, PRELIMINARMENTE, PARERE PAESAGGISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 146 E 159 DEL D.LVO 42/04, GIA' ART. 151 DEL D. L.VO 490/99;**
- LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER OPERE CHE NON NECESSITANO DI PARERE PAESAGGISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 146 E 159 DEL D.LVO 42/04, GIA' ART. 151 DEL D. L.VO 490/99;**

di dare inizio, dopo 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere al suddetto immobile così come descritti nella relazione allegata; che le opere previste ed illustrate nella relazione tecnica allegata, redatta dal _____ iscritto all'Albo de _____ della Provincia di _____ con il n. _____ rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 2 L.R. n° 19 del 28.11.2001 e suo Regolamento di Attuazione, ai sensi della L. R. n° 16 del 22/12/2004 ed ai sensi del TESTO UNICO DELL'EDILIZIA art. 22 (L) DPR 380/0 1 e successive modifiche ed integrazioni,

D I C H I A R A

- che i lavori saranno eseguiti dall'impresa _____

codice fiscale/Partita IVA _____ e che la ditta accetta l'incarico.

L'impresa _____

TIMBRO E FIRMA

-che la Direzione Lavori è affidata al _____ Codice fiscale/Partita IVA _____ **e che il Direttore dei Lavori accetta l'incarico.**

Il Direttore Lavori _____

TIMBRO E FIRMA

-che il progettista dell'opera è _____ Codice fiscale/Partita IVA _____ **e che il Progettista accetta l'incarico**

Il Progettista _____

TIMBRO E FIRMA

Alla Denuncia di Inizio Attività vanno allegati, A PENA D'IMPROCEDIBILITA', i seguenti atti ed elaborati, così come previsto dall'art. 2 del Regolamento di attuazione della L. R. n° 19 del 28.11.2001, ai sensi della L. R. n° 16 del 22/12/2004 ed ai sensi dell'art. dell'art. 22 (L) DPR 380/01 e successive integrazioni del TESTO UNICO DELL'EDILIZIA e dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio vigente:

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE (barrare la casella corrispondente a quanto allegato)

- progetto delle opere da realizzare, **in duplice copia**, asseverato da un tecnico abilitato, composto
- elaborati grafici costituiti da piante, prospetti e sezioni sia della situazione di rilievo che della situazione di progetto;
- dettagliata relazione, a firma del progettista incaricato, recante l'indicazione delle opere da realizzare, delle principali soluzioni tecniche adottate e della conformità degli interventi da eseguire rispetto alla normativa edilizia urbanistica, nonché alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- relazione geologica sulla fattibilità delle opere da realizzare. Tale relazione è prevista per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. A) della legge, con esclusivo riferimento all'esecuzione di opere in aree da destinare ad attività sportive senza creazione di volumetria ovvero nei parcheggi pertinenziali di unità immobiliari situati nel sottosuolo del lotto su cui insistono i relativi edifici, nonché per gli interventi di cui alle lettere b), c) e d) dell'art.2, comma 1, della medesima legge;
- planimetria in scala 1:500 debitamente quotata in modo da definire l'andamento orografico del terreno;**
- almeno 2 profili planoaltimetrici, trasversali tra loro, in scala 1:100 intersecanti il manufatto oggetto della richiesta;**
- ampia documentazione fotografica e relativa planimetria dei coni ottici;
- dichiarazione sul sito di sversamento dei materiali di risulta;
- per i beni sottoposti ai vincoli di cui al decreto legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004, già D. Lgs. 29 ottobre 1999, n.490, l'autorizzazione rilasciata dalle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli stessi;
- idonea documentazione comprovante la legittimità del manufatto oggetto delle opere di cui sopra.
- autorizzazione condominiale se l'intervento interessa parti comuni e/o dei comproprietari, se non legalmente costituito;
- titolo di proprietà e/o dichiarazione comprovante la disponibilità dell'immobile ai fini della realizzazione degli interventi indicati nella denuncia d'inizio attività;
- versamento di € 51,65 sul c/c 23002801 intestato a TESORERIA COMUNALE DI ISCHIA;

- che non esistono richieste di condono edilizio;
- che esistono richieste di condono edilizio come di seguito elencate;
- ai sensi dell'art. 31 della L. 28/2/85 n° 47, prot. n° _____/conc. edil. del _____;
- ai sensi dell'art. 39 della L. 23/12/94 n° 724, prot.n° _____/conc. edil.;
- ai sensi dell'art. 32 del D. L. 269/2/03, conv. con L. 24/11/03 n° 326, prot. n° _____/conc. edil.del _____;
- che le opere da realizzare sono conformi alle prescrizioni previste dal vigente P.R.G., zona _____ e dal **vigente P.T.P. zona _____ e dal Regolamento Edilizio vigente;**
- che non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi in materia vigenti o adottati alla **data della presente relazione e con altre norme vigenti in materia;**
- che non comportano modifiche della sagoma, della costruzione e dei prospetti;
- che comportano modifiche della sagoma, della costruzione e dei prospetti;
- che non comportano modifiche della destinazione d'uso;
- che comportano modifiche della destinazione d'uso;
- che non recano pregiudizio alla staticità dell'immobile;
- che non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- che non interessano immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004 già D. L.gs 490/99;
- che interessano immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004 già D. L.gs 490/99;
- che provvederanno al deposito, **se dovuto**, al GENIO CIVILE DI NAPOLI, degli elaborati progettuali della struttura prima dell'inizio dei lavori, come previsto dalla L. R. n° 9/83 e ss. mm. ed ii.;
- che ai sensi dell'art. 23 del d.P.R. del 06.06.2001 n° 380 e ss. mm. e ii., che le suddette opere sono conformi alle normative vigenti.

Il Committente o il Responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, PENA LA SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO, deve trasmettere a questo U.T.C., ai sensi dell'art. 86 comma 10 D.Lgs. 276/03, come modificato dal D. Lgs. 251/2004 e dalla L. 80/05:

A) il Documento Unitario di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa esecutrice;

B) dichiarazione dell'impresa esecutrice sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

Si ritiene opportuno ricordare che:

- come espressamente evidenziato nella circolare ministeriale del 30.07.85 n.3357, che le opere complesse, comportanti interventi di diverso tipo e ampiezza, realizzate in un'unità immobiliare o in una costruzione, non possono essere disarticolate e denunciate separatamente quando tra esse esista un rapporto di funzionalità;
- unitamente al certificato di ultimazione dei lavori e di collaudo finale deve essere prodotto attestato della scarica inerente all'avvenuto sversamento del materiale di risulta;
- ai sensi dell'art. 1 comma 332 della L.311 del 30.12.2004, è obbligatorio inserire nella D.I.A. il codice fiscale del committente, del direttore lavori, del progettista e della ditta esecutrice dei lavori.

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

A tal fine, consapevole/i delle responsabilità penali cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 dello stesso D.P.R.,

DICHIARA

A) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;

B) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/Concessione Edilizia n°..... del
- Autorizzazione Edilizia n°..... del

- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n°..... del
 - Denuncia d'Inizio Attività n°..... del
 - Concessione edilizia in sanatoria n°..... del
 - Permesso di costruire n° del
 - Anteriore al 1942
 - Altro :.....
- C) di essere informato, ai sensi della normativa vigente, che **le opere in progetto devono avere inizio non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia d'Inizio d'Attività;**
- D) che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni a decorrere dal trentesimo giorno dalla data di presentazione; che sussiste l'obbligo per l'interessato **di comunicare la data d'ultimazione dei lavori** e che al termine dei lavori **il progettista dovrà emettere un certificato di conformità** delle opere al progetto presentato;
- E) che la discarica autorizzata prescelta per lo smaltimento di detto materiale è

TIMBRO E FIRMA.....

SOLLEVA il Comune di ISCHIA da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

S'IMPEGNA A PRODURRE UN CERTIFICATO FINALE DI COLLAUDO CHE ATTESTI LA CONFORMITÀ DELL'OPERA REALIZZATE CON LA PRESENTE RICHIESTA, NONCHÉ L'ATTESTAZIONE DELLA DISCARICA AUTORIZZATA DELL'AVVENUTO SVERSAMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA.

S'impegna, inoltre, ad allegare, ai sensi dell'art. 1 comma 558 della l. 311/2004, ricevuta dell'avvenuta presentazione, conseguente alle opere realizzate, delle variazioni catastali, ovvero una dichiarazione che attesti che i lavori non hanno comportato modifiche di classamento.

ai sensi dell'art. 1 comma 332 della L.311 del 30.12.2004, è obbligatorio inserire NELLA DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA', il codice fiscale del committente, del direttore lavori, del progettista e della ditta esecutrice dei lavori.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI ESSERE ALTRESÌ A CONOSCENZA CHE, NEL CASO DI PRESENTAZIONI D'EVENTUALI VARIANTI A QUANTO INDICATO NELLA PRESENTE, DECORRERANNO DI NUOVO I TERMINI DI 30 (TRENTA) GIORNI DALLA PRESENTAZIONE DELLA NUOVA D.I.A. INERENTE AI LAVORI DI VARIANTE.

Nel caso di D.I.A. per la quale è richiesto PARERE PAESAGGISTICO AI SENSI DEGLI ARTT 146 E 159 DEL D. LGS. 42/04 già'Art. 151 DEL D.Lgs 490/99, i termini dei 30 (trenta) giorni decorreranno dalla data d'esecutività dell'Autorizzazione Paesaggistica, così pure per interventi che necessitano d'eventuali autorizzazioni e/o Nulla Osta degli Enti preposti.

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201 www.comuneischia.it info@comuneischia.it | Codice fiscale 00643280639 |