

**D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380**

**Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia**

(G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n. 239) **aggiornato al d.lgs. n. 301 del 2002**

**Art. 24 (L) - Certificato di agibilità**

(R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, artt. 220; 221, comma 2; D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109; legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 52, comma 1)

1. Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Art. 25 (R) - Procedimento di rilascio del certificato di agibilità  
(D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425; legge 5 novembre 1971, n. 1086, artt. 7 e 8)

La domanda di rilascio del certificato di agibilità deve essere presentata al protocollo dell'Ente in bollo da € 14,62 e relativo versamento sul c/c postale 23002801 intestato a TESORERIA COMUNALE DI ISCHIA DI € 51,65 ed essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti a firma di tecnico abilitato;
- 2) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli [articoli 113 e 127](#), nonché all'[articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10](#), ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli [articoli 111 e 126 del presente testo unico](#) (46/90). **Si ricorda che tale attestato dovrà essere preliminarmente protocollato e poi allegato alla documentazione;**
- 3) certificato di collaudo statico di cui all'[articolo 67](#) (T.U.);
- 4) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'[articolo 77](#) (T.U.), nonché all'[articolo 82](#) (T.U.);
- 5) richiesta d'accatastamento dell'edificio e/o certificato d'accatastamento;
- 6) n°2 grafici delle piante con indicazione delle altezze con timbro e firma di tecnico abilitato;
- 7) dichiarazione attestante lo scarico nella pubblica fognatura se trattasi d'attività commerciale;
- 8) titolo di proprietà o documentazione attestante la titolarità del bene;
- 9) legittimità del manufatto;
- 10) in caso di richiesta di agibilità provvisoria ai sensi dell'art. 86 del vigente R.E. bisogna allegare dichiarazione del tecnico con cui il direttore dei lavori, o altro tecnico incaricato, deve certificare che le opere sono conformi a quelle oggetto della istanza di condono.

